

Comune di Pocapaglia (Cuneo)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.49 DEL 31.12.2022 "VARIANTE PARZIALE AL PRGC N.20 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pocapaglia è ha deliberato in materia urbanistica i seguenti strumenti:
- PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con Delibera Giunta Regionale e con modificazioni "ex officio" in data 18.Settembre.1995 n° 25-1.414.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 1/96 - AREA delle ROCCHE approvata in data 30.Dicembre.1998 con D.G.R. 17-26.405.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 2/97 - Frazione Saliceto - Boschi - Progetto Definitivo adottato con Delibera Consiglio Comunale n°24 in data 22.Aprile.1999, approvata dalla G.R. con Deliberazione n°15-3733 in data 06.08.2001.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 3/98 - Frazione America dei Boschi approvata in data 29.Giugno.2000 con D.G.R. n°10-302.
- VARIANTE PARZIALE n° 4/99 approvata con Delibera Consiglio Comunale n°56 in data 26.Ottobre.1999
- VARIANTE PARZIALE n° 5/99 approvata con Delibera Consiglio Comunale n°69 in data 14.Dicembre.1999.
- VARIANTE PARZIALE n° 6/2000 adottata con Delibera Consiglio Comunale n° 20 in data 07.04.2000. Variante revocata con Delibera Consiglio Comunale n°7 in data 20.02.2001 .
- VARIANTE PARZIALE n° 6/2001 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 in data 10.04.2001.
- VARIANTE PARZIALE n° 7/2001 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 19 in data 14.05.2002.
- VARIANTE PARZIALE n° 8/2003 adottata con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 in data 26.03.03. Variante revocata con Delibera del Consiglio Comunale n° 20 in data 06.05.03
- VARIANTE PARZIALE n° 9/2003 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 28/03 in data 15.07.03.
- VARIANTE PARZIALE n° 10/2003 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 42 in data 28.10.2003.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 11/03 – ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AL P.A.I. - approvata dalla G.R. con Deliberazione n° 24-4100 in data 05.02.2007.
- VARIANTE PARZIALE n° 12/2004 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 23 in data 23.04.2004.
- VARIANTE PARZIALE n° 13/2006 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 22 in data 29.09.2006.
- PIANO UNITARIO DI COORDINAMENTO Regione Piemonte D.G. 204 del 18.07.2007 "indicazioni di procedimento ai Comuni e alle Province ai fini del riconoscimento degli addensamenti commerciali extra-urbani A5 e delle localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate L2" approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 13 in data 15.aprile.2008.
- CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA D.Lgs 114/98 approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n° 14 in data 15.aprile.2008.

- NORME SUL PROCEDIMENTO PER IL SETTORE DEL COMMERCIO D.Lgs 114/98 approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n° 15 in data 15.aprile.2008.
- VARIANTE STRUTTURALE N° 14/08 – FRAZIONE MACELLAI – approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n° 3 in data 02.04.2013;
- VARIANTE PARZIALE N° 15 - approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 26.03.2014.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 16 – iter in corso, adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare con D.C.C. n° 7 in data 26.03.2014.
- VARIANTE STRUTTURALE n° 17 – approvato il Progetto Definitivo con D.C.C n° 12 in data 15.06.2016.
- VARIANTE PARZIALE n° 18 approvata con D.C.C. n° 04 in data 30.03.2016.
- Modifiche non costituenti Variante del PRG ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvate con D:C.C. n° 18 in data 27.09.2013 e n° 19 in data 27.09.2013, n°10 in data 28.04.2016.
- Perimetrazione dei centri e nuclei abitati, ai sensi degli art. 12, comma 2, numero 5bis), e 81 della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. approvata con DCC n.32 del 28.07.2014 Le norme appena richiamate prevedono che la perimetrazione dei centri e nuclei abitati sia redatta su mappe catastali aggiornate, per cui il Comune ha provveduto all'aggiornamento catastale delle tavole cartografiche costituenti gli elaborati grafici del PRGC.
- VARIANTE PARZIALE N° 19 approvata con DCC n° 06 in data 18.03.2019;
- Modifiche non costituenti Variante del PRG ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvate con D:C.C. N° 37 in data 23.12.2019.
- Modifiche non costituenti Variante del PRG ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvate con D:C.C. n° 5 in data 15.03.2021;
- Modifiche non costituenti Variante del PRG ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvate con D:C.C. n° 26 in data 29.06.2021;
- Il Comune di Pocapaglia ha inteso predisporre la variante parziale n.20 al fine di modificare alcune previsioni dei settori pubblico e produttivo. Tali criteri rispondono in parte a criteri di interesse collettivo, ed in parte vengono incontro ad esigenze manifestate dai privati che non contrastano però con l’interesse collettivo.
- Con determina n. 4 del 11.02.2022, è stata affidato l’incarico per la redazione del progetto preliminare della Variante Parziale al PRGC n.20 allo Studio tecnico Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista di Ceva, è stato affidato lo studio geologico al geologo Giuseppe Galliano di Ceva, ed è stato affidato l'incarico alla Sicurtea Engineering con sede in Piobesi d’Alba;
- Con determina n. 26 del 01.08.2022, è stato affidato l’incarico per la redazione del progetto definitivo della Variante Parziale al PRGC n.20 allo Studio tecnico Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista di Ceva;
- I tecnici previo confronto con l’Amministrazione e gli uffici interessati hanno redatto il progetto Definitivo della Variante Parziale n.20, unitamente agli elaborati relativi alla verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

- Considerato che la Variante Parziale in esame riguarda le seguenti modifiche :

SETTORE RESIDENZIALE

- 1) SERV) – Inserimento di area a servizi -Istruzione Loc. Frazione Macellai
- 2) SERV) – Stralcio area a servizi – Attrezzature Assistenziali Loc. Strada Valle
- 3) SERV) – stralcio parziale aree a servizi - Istruzione e Interesse Comune Loc. Frazione Macellai

SETTORE PRODUTTIVO

- 1 PROD) -Ampliamento di superficie coperta per un’attività produttiva artigianale Loc. Frazione Macellai

RILEVATO che per le modifiche da apportare alla pianificazione si è resa necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS. Tale verifica è stata svolta in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016. Pertanto a seguito dell'adozione del progetto preliminare è stato inviato ai soggetti con competenza in materia ambientale tale Documento tecnico e gli elaborati della Variante parziale per l'espressione del parere circa l'eventuale assoggettabilità alla fase di VAS.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21.02.2022 avente per oggetto: "variante parziale n° 20 al PRGC – Adozione progetto Preliminare. (art. 17 - comma 5 – L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)" è stato adottato il progetto preliminare della Variante parziale n. 20 al P.R.G.C. comprensivo del Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è avvenuta la pubblicazione della succitata deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio per trenta giorni a partire dal 21.05.2022 dell'avviso di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale.

Con nota prot. n.1764 del 06.05.2022 veniva inviata alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo, all'ASL CN2, al Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo, la deliberazione di adozione corredata dagli elaborati del progetto preliminare della Variante parziale n. 20, comprensivi del Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., per il pronunciamento di competenza, secondo le disposizioni dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Con comunicazione di avvio del procedimento della Provincia di Cuneo - Settore Assetto del Territorio- annoverata al protocollo n. 30450 del 16.05.2022 è stato fissato il giorno 25.06.2022, quale scadenza dei 45 giorni stabiliti dalla Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale e per eventuali osservazioni.

Visti i pareri pervenuti:

- prot. 38754 del 23.06.2022 da parte della Provincia di Cuneo,
- prot. 59877 del 30.06.2022 da parte dell'ARPA- Agenzia Regionale di Protezione Ambientale
- prot. 39210 del 24.05.2022 da parte dell'ASL CN2

che vengono integralmente ricompresi nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS".

Rilevato che nei termini previsti non è pervenuto il parere da parte del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo

Rilevato che sono pervenute quattro osservazioni di cui una da parte dei consiglieri comunali di minoranza e tre da parte di privati cittadini, le quali sono compendiate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.";

Preso atto che le controdeduzioni espresse dal Comune hanno comportato modifiche alla cartografia e alle norme di attuazione nel progetto definitivo della Variante.

Preso atto altresì del verbale in data 01.12.2022 dell'Organo Tecnico comunale, con la quale è stata esclusa l'assoggettabilità della Variante parziale n. 17 alla Valutazione Ambientale Strategica.

- Atteso che :

- I contenuti della Variante Parziale n° 20 al P.R.G.C. risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;

- Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Pocapaglia, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;

- La Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa.

- Richiamato l'articolo 17 della L.R. n:56/77 e s.m.i. si precisa quanto segue:

RISPETTO DI TUTTE LE CONDIZIONI PREVISTE DAI COMMI 5° E 6°, ART. 17, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte, come descritte nella presente Relazione Illustrativa, rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, comma 5°, lettere da a) ad h), della L.R. 56/77 e s.m.i., più precisamente qui descritte.

a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, per la cui verifica si allegano al termine della Relazione Illustrativa le deliberazioni regionali di approvazione del PRG e delle successive Varianti strutturali.

b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale; nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

Nel complesso delle Varianti Parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art.17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f), dello stesso comma come di seguito specificato:

Nel complesso delle Varianti Parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art.17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f), dello stesso comma come di seguito specificato:

c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi dalla presente legge;

Le modifiche introdotte con la presente Variante non hanno comportato variazioni quantitative delle aree a servizi, infatti la superficie inserita è pari a quelle stralciate.

Si inserisce comunque il prospetto di verifica delle condizioni contemplate all'art. 17, comma 5°, per il settore servizi.

Lo strumento urbanistico vigente definisce la popolazione insediabile per l'applicazione degli standard urbanistici in 4.831 abitanti.

Quindi: abitanti totali 4.831 x 0,50 mq/ab = ± mq 2.415 quantità limite

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Variante strutturale di revisione del PRGC hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della dotazione di aree a servizi pubblici:

SETTORE SERVIZI PUBBLICI RIDUZIONE/AUMENTO DI AREE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Complesso delle Varianti Parziali fino alla Variante Parziale n.19 compresa	Le variazioni apportate non hanno comportato modifiche quantitative
Presente Variante parziale 20	Le variazioni apportate non hanno comportato modifiche quantitative
TOTALE	Le variazioni apportate non hanno comportato modifiche quantitative

Nella Variante non sono previste modifiche alle aree per servizi pubblici di cui all'articolo 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.

e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE

La capacità insediativa residenziale di Piano è stabilita in **4831 abitanti**, derivante da quella prevista nel PRG originario e nelle successive Varianti strutturali che ne hanno determinato modifiche, secondo il seguente prospetto:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE	
PRG originario	3673 abitanti
Variante strutturale n. 2	incremento di 291 abitanti
Variante strutturale n. 3	incremento di 105 abitanti
Variante strutturale n. 14	incremento di 762 abitanti
TOTALE CAPACITA' INSEDIATIVA	4831 abitanti

Le modifiche apportate dal complesso delle Varianti parziali (compresa la presente) successive al PRGC originario hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della volumetria edificabile residenziale:

SETTORE RESIDENZIALE RIDUZIONE/AUMENTO DI VOLUMETRIA NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Varianti parziali 4 e 5	nessuna modifica
Variante parziale 6	riduzione di mc 754
Variante parziale 7	riduzione di mc 1010
Variante parziale 9	aumento di mc 1761
Variante parziale 10	nessuna modifica
Varianti parziali 12 e 13	riduzione di mc 1070
Variante parziale 15	aumento di mc 1050
Variante parziale 18	riduzione di mc 5.957

Variante parziale 19	aumento di mc 3.640
Presente Variante Parziale 20	nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto
TOTALE	RIDUZIONE DI MC 2.340

Quindi il complesso delle Varianti parziali, compresa la presente, non incrementano la capacità insediativa residenziale del Piano, in quanto comportano uno stralcio di volumetria pari a **mc. 2.340**, che si rende disponibile per eventuali future Varianti parziali.

f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento:

Per calcolare la disponibilità dell'6% delle superfici territoriali o indici di edificabilità da utilizzare nelle Varianti parziali ci si deve riferire al PRG vigente (derivante dal PRG originario e dalle successive Varianti strutturali che ne hanno determinato modifiche, sono esclusi gli eventuali incrementi dovuti alle Varianti parziali).

SETTORE PRODUTTIVO

Il PRGC vigente ha individuato le seguenti aree produttive (escludendo le aree prettamente commerciali): aree produttive artigianali esistenti D1 e D2, aree produttive confermate in F. America dei Boschi e Concentrico, aree polifunzionali esistenti confermate D3 e di completamento D4, per una superficie territoriale complessiva di mq. **392.969**. Ne consegue che la disponibilità del 6% delle superfici territoriali delle aree produttive è pari a: mq. $392.969 \times 6\% =$ mq. **23.578**.

Le modifiche introdotte con la presente Variante hanno determinato un incremento di superficie territoriale per attività produttive pari a **mq 1.910**. Le modifiche apportate dal complesso delle Varianti parziali successive al PRGC originario hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti di superficie territoriale per attività produttive:

SETTORE PRODUTTIVO	
RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE	
NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Varianti parziali 4 e 5	nessuna modifica
Variante parziale 6	riduzione di mq. 1.652
Variante parziale 7	nessuna modifica
Variante parziale 9	riduzione di mq 1.338
Varianti parziali 10, 12 e 13	nessuna modifica
Variante parziale 18	aumento di mq 2.000
Variante parziale 19	aumento di mq 800
Presente Variante Parziale 20	aumento di mq 1.910
TOTALE	AUMENTO DI MQ 1720

Le superfici territoriali per attività produttive, a seguito delle modifiche apportate dal complesso delle Varianti parziali, compresa la presente, subiscono quindi un aumento di **mq. 1720** inferiore alla quantità massima consentita (mq. 23.578).

g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

Il **comma 6°** dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. prescrive che le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tal fine gli elaborati della variante devono comprendere una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante. Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono risultare compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti.

Nella presente Variante parziale non sono inserite nuove previsioni insediative private, tuttavia nella Relazione Illustrativa relativamente all'area dove si prevede la realizzazione della nuova scuola materna è stato riportato l'estratto della tavola delle opere di urbanizzazione primaria.

DATO ATTO che in data 13.12.2022 i progettisti incaricati hanno consegnato il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.20 al PRGC che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS
- Norme di attuazione (Testo integrato)
- Valutazione Ambientale Strategica Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione geologico-tecnica
- Tavola 3.1 "Sviluppo del PRGC relativo a tutto il territorio comunale" scala 1:5000
- Tavola 3.2.1 "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Concentrico Pocapaglia" scala 1:2000
- Tavola 3.2.2 "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Borgata Macellai" scala 1:2000.
- Tavola 3.1bis "Sviluppo del PRGC relativo a tutto il territorio comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " scala 1:5000
- Tavola 3.2.1bis "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Concentrico Pocapaglia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " scala 1:2000
- Tavola 3.2.2bis "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Borgata Macellai con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000.

Terminata l'illustrazione dei contenuti della Variante, il Sindaco apre il dibattito, che si riassume nell'allegato.

Al termine della discussione invita i consiglieri a deliberare in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto :

- il P.R.G.C. vigente
- il progetto definitivo della Variante parziale n.20 al P.R.G.C., predisposto dal dott. urb. Giorgio Scazzino, per la parte urbanistica , dal dott. geol. Giuseppe Galliano per la parte geologica , alla Sicurtea Engineering per la parte acustica, ed illustrato in aula dal ViceSindaco, con l'assistenza del tecnico arch. Annamaria Vacchetto;
- La L.R. n.56/77 e s.m.i. ed in particolare il citato art.17, comma 5.

- il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- sentita la discussione in merito.

Con votazione espressa per alzata di mano, n 8 favorevoli e n 3 contrari (Testa, Marchino e Servetti)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti ,dai consiglieri comunali di minoranza e da privati nell'ambito amministrativo;
- 3) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze nel documento " Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS"
- 4) approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.),comprensivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica , redatto dal dott. urbanista Giorgio SCAZZINO per la parte urbanistica , dal dott. geol. Giuseppe GALLIANO per la parte geologica , dalla Sicurtea Engineering per la parte acustica , pervenuto al protocollo di questo Ente in data 13.12.2022 costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Relazione illustrativa
 - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS
 - Norme di attuazione (Testo integrato)
 - Valutazione Ambientale Strategica Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.
 - Verifica di compatibilità acustica.
 - Relazione geologico-tecnica
 - Tavola 3.1 "Sviluppo del PRGC relativo a tutto il territorio comunale" scala 1:5000
 - Tavola 3.2.1 "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Concentrico Pocapaglia" scala 1:2000
 - Tavola 3.2.2 "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Borgata Macellai" scala 1:2000.
 - Tavola 3.1bis "Sviluppo del PRGC relativo a tutto il territorio comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " scala 1:5000
 - Tavola 3.2.1bis "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Concentrico Pocapaglia con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica " scala 1:2000
 - Tavola 3.2.2bis "Sviluppo del PRGC relativo ai territori urbanizzati – Borgata Macellai con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica" scala 1:2000.
- 5)di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 6) di dare atto che nella relazione illustrativa sono riportati gli estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e smi,
- 7)di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

8) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

9) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa;

10) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati

11) di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e tale fase di verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante così come previsto nella D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016.

12) di dare atto dell'esclusione all' assoggettabilità a vas come da verbale dell'organo tecnico del 01.12.2022.

12) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente delibera e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati all'Amministrazione della Provincia di Cuneo ed agli altri soggetti interessati per gli adempimenti di competenza.

Con successiva separata votazione espressa per alzata di mano che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Sindaco: Votanti n 11, Voti favorevoli n 8, Voti contrari n 3 (Testa, Marchino, Servetti) Astenuti n 0, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.